

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

*Сорок девятое**заседание*

**РЕШЕНИЕ №598**

**21 августа 2025 года**

***О рассмотрении информации Администрации Каменского муниципального округа о подготовке к работе в осенне-зимний период отопительного сезона 2025-2026 г. на территории Каменского муниципального округа, подготовка жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса 2025-2026г.***

Рассмотрев информацию Администрации Каменского муниципального округа о готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса муниципального образования «Каменский муниципального округ» к отопительному периоду 2025/2026 года, **Дума Каменского муниципального округа Свердловской области**

**Р Е Ш И Л А:**

1.Информацию заместителя Главы Администрации Каменского муниципального округа Баринова А.В. о готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса Каменского муниципального округа к отопительному периоду 2025/2026 года принять к сведению (Приложение).

2. Рекомендовать Главе Каменского муниципального округа (А.Ю. Кошкаров) подготовить сметную документацию на проведение ремонта крыш котельных, определить наиболее проблемные помещения и выйти на согласительную комиссию по формированию бюджета на 2026 и плановый период 2027-2028гг.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя», разместить на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<http://kamensk-adm.ru/>) и на официальном сайте Думы Каменского муниципального округа Свердловской области (https://kamensk-duma).

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского муниципального округа по социальной политике (Кузнецова А.В.).

Председатель Думы Каменского муниципального округа Г.Т. Лисицина

21.08.2025

Приложение

к Решению Думы Каменского

муниципального округа

от 21.08.2025 года №598

**Информация о готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса Каменского муниципального округа Свердловской области к отопительному периоду 2025/2026 года**

**Подготовка к отопительному периоду 2025/2026 года**

Администрацией Каменского муниципального округа подведены итоги прохождения отопительного периода 2024/2025 года и составлены планы подготовки к отопительному периоду 2025/2026 объектов жилищного фонда, социальной сферы и коммунального комплекса Каменского муниципального округа Свердловской области (постановление от 19.05.2025 № 721).

План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло- электро- топливо- и водоснабжающих организаций, а также служб ЖКХ на территории Каменского муниципального округа Свердловской области утвержден постановлением Главы от 30.05.2025 № 849. План согласован с Министерством энергетики и ЖКХ и Министерством общественной безопасности.

Постановление Главы Каменского МО утвержден План капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры в Каменском муниципальном округе Свердловской области от 26.05.2025 № 768 (в редакции от 30.05.2025 № 854), предусмотрено финансирование на выполнение ремонтных работ в размере 24,0 млн. рублей. Запланированы работы:

- капитальный ремонт сети ТВС от ТК1 до домов №№ 28, 31, 33 по ул. Механизаторов в с. Позариха, работы ведутся, стоимость выполнения работ – 6 153 467,26 руб.;

- перенос канализационной сети с территории Каменской средней школы с. Позариха, идущей от дома №33 по ул. Механизаторов до КК101, работы ведутся, стоимость выполнения работ – 1 166 839,20 руб.;

- ремонт сети водоотведения от КК80 до КК70 по ул. Заводская в с. Колчедан, аукцион не состоялся, подрядчик не определен;

- капитальный ремонт дымовой трубы центральной котельной с. Сипавское, работы начаты, стоимость выполнения работ – 3 596 753,71 руб;

- капитальный ремонт сети теплоснабжения по от ТК17, через ТК3 до ТК4 по ул. Гагарина с. Сосновское, работы начаты, стоимость выполнения работ – 7 867 181,71 руб.

За счет средств резервного фонда Правительства Свердловской области планируется выполнить работы по ремонту котлов. Соглашение с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области подписано. Подписание контрактов 25 июля 2025 года. Проведены конкурсные процедуры по определению подрядчиков для выполнения работ:

- капитальный ремонт водогрейных котлов №3,4,5 в котельной пгт. Мартюш, стоимость выполнения работ после контрактования – 15 706 791,48 руб.;

- капитальный ремонт водогрейных котлов №1,2 в котельной с. Травянское, стоимость выполнения работ после контрактования – 5 377 770,61 руб.;

- капитальный ремонт водогрейного котла №2 КВСА 2,0 Мвт в  котельной с. Клевакинское, стоимость выполнения работ после контрактования – 3 901 282,98 руб.;

- капитальный ремонт водогрейных котлов №1,2 КВСА 2,0 Мвт в котельной с. Кисловское, стоимость выполнения работ после контрактования – 8 432 973,70 руб.;

- ремонт тепловых агрегатов в Каменском муниципальном округе Свердловской области (капитальный ремонт водогрейного котла №3 в газовой котельной д. Брод, капитальный ремонт водогрейного котла №2 в угольной котельной с. Соколова, капитальный ремонт котла №2 в центральной угольной котельной с. Сипавское, капитальный ремонт водогрейного котла №2 в угольной котельной с. Сипавское (школьная), капитальный ремонт водогрейного котла №1 в угольной котельной д. Белоносова), стоимость выполнения работ после контрактования – 6 429 751,05 руб.

Распоряжением Главы КМО от 27.05.2025 № 91 (с изменениями от16.06.2025 № 103, от 14.07.2025 № 123, от 31.07.2025 № 132) созданы комиссии по контролю за подготовкой и готовностью к работе объектов социально-культурного назначения, жилищного фонда и теплоснабжающих организаций в отопительный период 2025/2026 года на территории Каменского муниципального округа, в комиссию включены с  представителями Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проведена проверке готовности объектов социально-культурного назначения к отопительному периоду, получены акты и паспорта готовности у 64 учреждений, в том числе:

- 15 детсадов (все признаны готовыми),

- 12 школ из 14 (в связи с проведением капитальных ремонтов системы теплоснабжения две школы признаны не готовыми к отопительному периоду, после проведения работ будет назначена повторная проверка),

- центр дополнительного образования,

- Колчеданская школа интернат,

- 22 учреждений культуры,

- 13 учреждений здравоохранения.

Социально-реабилитационным центром для несовершеннолетнего Каменского района не проведена промывка и опрессовка системы теплоснабжения, также признан не готовым. После проведения работ будет назначена повторная проверка.

С 11 августа начата оценка готовности жилищного фонда с представителями Департамента государственного жилищного и строительного надзора.

Оценка будет проводиться в отраслевом функциональном модуле «Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду». Администрацией муниципального округа внесены изменения в Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 года. Управляющие компании и ТСЖ уведомлены о проведении оценки в функциональном модуле.

Большие сомнения в получении паспорта готовности управляющими компаниями и ТСЖ.

Департаментом было проведено выездное обследование многоквартирных домов 26.06.2025. Всем управляющим компаниям, оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами на территории Каменского района (ООО «УК «МКДС», ООО «УК «Стройком», ООО «Ремстройкомплекс») выписаны предписания, со сроком устранения до 15.08.2025.

11 августа начата оценка готовности теплоснабжающих организаций МУП «Теплоресурс» и АО «Синарская ТЭЦ», а также теплосетевой организации, на территории с. Позариха, МУП «Теплоресурс» с представителями Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

**1. Выдача актов готовности на источники теплоснабжения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наличие теплоисточников (ед.) | | Имеют акты готовности (ед.) | |
| всего | в т.ч. муниципальные | всего | в т.ч. муниципальные |
| **18** | **18** | **0** | **0** |

**2. Выдача паспортов готовности на жилищный фонд:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наличие жилищного фонда | | | | Имеют паспорта готовности | | | |
| всего | | в т.ч. муниципальные. | | всего | | в т.ч. муниципальные | |
| единиц | т.кв.м. | единиц | т.кв.м. | единиц | т.кв.м. | единиц | т.кв.м. |
| 267 | 230,556 | 268 | 230,556 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**3. Подготовка объектов социальной сферы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Общеобра-зовательные учреждения | Детские дошкольные учреждения | Учреждения здраво-охранения | Учреждения культуры | Интернаты, дома престарелых, детские дома  и т.п. | Прочие объекты соц. сферы |
| имеется | 14 | 15 | 13 | 22 | 2 | 1 |
| готово | 12 | 15 | 13 | 22 | 1 | 1 |
| % готовности | 86% | 100% | 100% | 100% | 50% | 100% |

**4. Наличие и движение топлива\***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид топлива | Ед. измер. | Общая потребность на ОЗП | Потребность на 45 дней | Норматив запаса топлива | Фактически имеется | Ожидается поступление  (в течение недели) |
| уголь | тонн | 5 000 | 939 | 988 | 0 |  |
| мазут | тонн |  |  |  |  |  |
| нефть | тонн |  |  |  |  |  |
| дрова | куб.м. |  |  |  |  |  |
| щепа | куб.м. |  |  |  |  |  |

**5. Готовность жилищно-коммунального хозяйства (по основным показателям)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Задание по подготовке | Фактически подготовлено | % готовности на отчетную дату |
| 1. | Жилищный фонд (всего):  кол-во домов (ед.) | 263 | 0 | 0 |
| 2. | их площадь (тыс. кв. м) | 216,186 | 0 | 0 |
| 3. | Котельные (ед.), всего | 18 | 0 | 0 |
| 4. | в том числе муниципальных (ед.) | 18 | 0 | 0 |
| 5. | Тепловые сети, в двухтрубном исчислении (км) | 55,6 | 0 | 0 |
| 6. | Водопроводные сети (км) | 156,1 | 0 | 0 |
| 7. | Канализационные сети (км) | 33,01 | 0 | 0 |
| 8. | Электрические сети (км) | 1647 | 0 | 0 |
| 9. | Газопроводы (км) | 369,9 | 0 | 0 |

В целях подготовки муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному периоду 2025/2026 года отчет о выполнении мероприятий по Форме 1 - ЖКХ (зима) ежемесячно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области.

При проведении оценки готовности муниципального образования будет оценено:

1. Иметь порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании:

– План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло- электро- топливо- и водоснабжающих организаций, а также служб ЖКХ на территории Каменского муниципального округа Свердловской области утвержден постановлением Главы от 30.05.2025 № 849. План согласован с Министерством энергетики и ЖКХ и Министерством общественной безопасности и размещен на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<http://kamensk-adm.ru/>).

1. Иметь утвержденную актуализированную схему теплоснабжения:

– На 11 августа назначены публичные слушания по проекту актуализированной схемы теплоснабжения Каменского муниципального округа на период до 2030 года (актуализация на 2026 год).

3. Обеспечить подготовку к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения:

– На территории Каменского муниципального округа нет бесхозных объектов теплоснабжения.

4. Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Правил в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года N 2234 (далее - Порядок) (подпункт 8.2 пункта 8 Правил):

– Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности:

Теплоснабжающие, в том числе единые теплоснабжающие организации (далее – ЕТО) и теплосетевая организации (далее – ТСО);

Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологическим присоединены) к системам теплоснабжения;

Управляющие организации и товарищества собственников жилья.

Работа комиссий ведется.

**Погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы.**

**Кредиторская задолженность** МУП «Водоснабжение КГО» и МУП «Теплоресурс», по состоянию на 1 августа 2025 года составляет 117,25 млн. рублей, в том числе перед основными поставщиками топливно-энергетических ресурсов:

- АО «Уралсевергаз» за потребленный природный газ – 27,00 млн. рублей;

- ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» за потребленную электрическую энергию – 53,51 млн. рублей;

- ГУП СО «Управление снабжение и сбыта» за поставленный уголь задолженность составляет 28,31 млн. рублей.

- перед прочими поставщиками: АО «ГАЗЕКС» – 2,51 млн. рублей;

АО «Водоканал КУ» – 7,59  млн. рублей.

Основными причинами образования и роста задолженности являются:

           - высокая степень износа котельного оборудования, тепловых сетей и несанкционированный водоразбор, которые ведут к образованию сверхнормативных потерь ресурсов и перерасходу затрат по потребленному газу, электроэнергии и углю;

           - превышение фактической цены и объема потребленного газа и электроэнергии над утвержденной РЭК Свердловской области ценой объёмом в тарифе    для отопления;

           - планово-предупредительные       ремонты      полностью    уступили место   аварийно-восстановительным ремонтам.

           Все это приводит к превышению фактически сложившейся себестоимости на выработку тепловой энергии над плановой и повлекло за собой рост задолженности перед поставщиками ТЭР.

Для погашения задолженности организаций жилищно-коммунального хозяйства за топливно-энергетические ресурсы администрация Каменского муниципального округа принимает следующие меры:

- в еженедельном режиме проводится мониторинг погашения задолженности ресурсоснабжающих организаций за потребленные топливно-энергетические ресурсы;

- в 2024-2025 годах из бюджета Каменского муниципального округа предоставлены муниципальные гарантии МУП «Теплоресурс»  для обеспечения исполнения обязательств на поставку угля по договору от 12.09.2024 № 14/24-У, заключенным  между  МУП «Теплоресурс»  и   АО «Управление снабжения и сбыта Свердловской  области» на сумму 14,0 млн. руб.;

- кроме того предприятия жилищно-коммунального комплекса самостоятельно оплачивают задолженность за потребленные топливно-энергетические ресурсы, путем распределения денежных средств из АО «Расчетный центр Урала» поступающих от населения, бюджетной сферы и прочих потребителей.

**Дебиторская задолженность** МУП «Водоснабжение», МУП «Теплоресурс» по состоянию на 1 июля 2025 года составляет 58,91 млн. руб., в том числе:

- задолженность населения за оказанные жилищные и коммунальные услуги составляет 56,04 млн. руб.;

- прочие потребители – 2,87 млн. руб.

- бюджетные организаций задолженности не имеют.

В целях сокращения задолженности населения по оплате за жилищно-коммунальные услуги постановлением Главы Каменского муниципального округа создана Комиссия по сокращению задолженности граждан за жилое помещение и коммунальные услуги. Проводятся разъяснительные работы с населением о необходимости своевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг, а также претензионная работа по взысканию задолженности населения и прочих потребителей.

По информации ресурсоснабжающих организаций по состоянию на 01.07.2025 года по физическим лицам подано 779 исков на сумму 9,9 млн. руб.

Погашено до рассмотрения иска в суде 333 ед., на сумму 1,4 млн. руб.

Вынесено решение о взыскании долга 8 ед. на сумму 0,102 млн. руб.

Передано в ФССП (ПФ, кредитные учреждения) исполнительных листов 8 ед., на сумму 0,102 млн. руб.